

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту  
общего имущества МКД

за 2014 год

ГБУ "Жилищник района Северный"

Северная 9-я линия, д.1, к.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
<b>1</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	247	M2	426,35	2,11	222,201	по факту
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	M2	3197,65	1,84	305,951	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	247	M2	170	2,84	119,252	по факту
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	52	ШТ	62	1,81	5,835	
1.5	Мытье пола кабины лифта	247	M2	12	3,01	8,922	по факту
1.6	Мытье лестничных площадок	12	M2	3624	2,35	102,197	
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	0	M2	0	0	0	по факту
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	0	M2	0	0	0	по факту
1.7	Мытье окон	1	M2	195	7,74	1,509	
1.8	Влажная протирка стен	1	M2	2620	2,57	6,733	
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	ШТ	300	1,6	0,48	
1.10	Мытье дверей	1	M2	187,92	3,75	0,705	
1.11	Мытье подоконников	2	M2	58,5	3,74	0,438	
1.12	Мытье оконных решеток	0	ШТ	0	0	0	по факту
1.13	Мытье чердачных лестниц	12	M2	213,17	2,41	6,165	
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	M2	127,5	2,3	0,293	
1.15	Мытье отопительных приборов	2	M2	85	4,65	0,791	
1.16	Мытье слаботочных устройств	0	ШТ	0	0	0	по факту
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	M2	16,8	1,86	0,031	
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	5	M2	2178	1,88	20,473	по факту
1.19	<b>Очистка водосточных труб</b>						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0	M	0	0	0	по факту
1.19.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	8	ШТ	5	42,01	1,68	по факту
1.20	<b>Очистка кровли</b>						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	0	M2	0	0	0	по факту
1.20.2	Сбивание сосулек	0	M2	0	0	0	по факту
1.21	Уборка чердачного помещения	1	M2	1	727,08	0,727	
1.22	Уборка подвального помещения	4	M2	1705	1,55	10,571	по факту
1.23	<b>Иное</b>						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	365	M2	31,5	7,68	88,301	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	24	M2	30	332,11	239,119	
	<b>ИТОГО по разделу 1:</b>					1142,374	
<b>2</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	0	M3	0	0	0	по факту
2.2	<b>Иное</b>						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	M3	6,07	277,19	614,128	по факту
	<b>ИТОГО по разделу 2:</b>					614,128	
<b>3</b>	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	0	M3	0	0	0	по факту
	<b>ИТОГО по разделу 3:</b>					0	
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
4.1	<b>Фундамент</b>						
4.1.1	<b>Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков</b>						
	Устранение местных деформаций, усиление,						
4.1.1.1	восстановление поврежденных участков фундаментов	0	KX	0	0	0	по факту
	Устранение местных деформаций, усиление,						
4.1.1.2	восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	KX	0	0	0	по факту
	Устранение местных деформаций, усиление,						
4.1.1.3	восстановление поврежденных участков отмосток	0	KX	0	0	0	по факту
	Устранение местных деформаций, усиление,						
4.1.1.4	восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	KX	0	0	0	по факту
4.2	<b>Стены и фасад</b>						
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1	M	1	362595,61	362,596	
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	KX	0	0	0	по факту
4.2.3	Ремонт фасадов	0	M2	0	0	0	по факту
4.2.4	Ремонт цоколей	0	ШТ	0	0	0	по факту

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	0	M2	0	0	0	по факту
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	0	M	0	0	0	по факту
4.2.7	Замена домовых знаков	0	ШТ	0	0	0	по факту
4.2.8	Замена уличных указателей	0	M2	0	0	0	по факту
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0	ШТ	0	0	0	по факту
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	0	M2	0	0	0	по факту
4.3	<b>Перекрытия</b>						
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	0	M2	0	0	0	по факту
4.3.2	Заделка швов и трещин	0	KX	0	0	0	по факту
4.3.3	Укрепление и окраска	0	KX	0	0	0	по факту
4.4	<b>Крыши</b>						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0	KX	0	0	0	по факту
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	0	M2	0	0	0	по факту
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	0	M	0	0	0	по факту
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	0	ШТ	0	0	0	по факту
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	0	ШТ	0	0	0	по факту
4.4.6	Ремонт освещения	0	ШТ	0	0	0	по факту
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	0	KX	0	0	0	по факту
4.4.8	Ремонт вентиляции	0	KX	0	0	0	по факту
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	0	KX	0	0	0	по факту
4.5	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	ШТ	1	132966,36	132,966	по факту
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	0	по факту
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	ШТ	1	29861,66	29,862	по факту
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	0	по факту
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	0	ШТ	0	0	0	по факту
4.6	<b>Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>						
4.6.1	Восстановление лестницы	0	KX	0	0	0	по факту
4.6.2	Замена лестницы	0	KX	0	0	0	по факту
4.6.3	Восстановление пандуса	0	ШТ	0	0	0	по факту
4.6.4	Замена пандуса	0	ШТ	0	0	0	по факту
4.6.5	Восстановление крыльца	0	KX	0	0	0	по факту
4.6.6	Замена крыльца	0	KX	0	0	0	по факту
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	0	KX	0	0	0	по факту
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	KX	0	0	0	по факту
4.6.9	Восстановление подвалов	0	KX	0	0	0	по факту
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	KX	1	121704,59	121,705	
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	KX	0	0	0	по факту
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	0	KX	0	0	0	по факту
4.6.13	Замена лестничных клеток	0	KX	0	0	0	по факту
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	KX	1	4969,28	4,969	
4.7	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	M2	0	0	0	
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	M	1	7894,3	7,894	по факту
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	M	1	14114,58	14,115	по факту
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	0	ШТ	0	0	0	по факту
4.8	<b>Иное</b>						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	1	M2	6	5315,05	31,89	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	M2	0	0	0	по факту
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	1	M2	69,24	114,01	7,894	по факту
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, лоджии балконов	0	M2	0	0	0	по факту
<b>ИТОГО по разделу 4:</b>						713,891	
5	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
5.1	<b>Ремонт водосточных труб</b>						
5.1.1	Укрепление водосточных труб	0	M	0	0	0	по факту
5.1.2	Укрепление колен	0	ШТ	0	0	0	по факту
5.1.3	Укрепление воронок	0	ШТ	0	0	0	по факту
5.2	Консервация системы центрального отопления	0	KX	0	0	0	
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	KX	1	268735,63	268,736	по факту
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	0	M	0	0	0	
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	0	M	0	0	0	
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	ШТ	0	0	0	
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	KX	21398	1,75	37,447	
5.8		1	KX	1	87431,95	87,432	по факту

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов						
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	ШТ	0	0	0	по факту
5.10	Прочистка канализационного лежака	1	М	1	15478,6	15,479	по факту
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	ШТ	0	0	0	
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	КХ	215	295,99	63,638	
5.13	Проверка изоляции проводов	1	КХ	215	177,59	38,182	
5.14	Замеры сопротивления	1	КХ	215	118,4	25,456	
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	ШТ	0	0	0	
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1	ШТ	1	65200	65,2	
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0	ШТ	0	0	0	
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	55513,68	55,514	по факту
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	41789,4	41,789	по факту
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	42489,6	42,49	по факту
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0	КХ	0	0	0	по факту
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	179130,86	179,131	по факту
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов 1 и шиберных устройств		КХ	1	2592,51	2,593	по факту
5.24	<b>Иное</b>						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	М2	0	0	0	по факту
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	М2	0	0	0	по факту
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	0	М2	0	0	0	по факту
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	365	ШТ	5	11,56	21,097	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ	5	59,27	3,556	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	12	ШТ	62	15,26	11,353	
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	12	ШТ	62	15,27	11,361	по факту
5.24.8	Устранение засора	5	ШТ	1	855,2	4,276	по факту
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0	М2	0	0	0	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	1	М2	1	30710,43	30,71	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	М2	0	0	0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	М2	0	0	0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	М2	0	0	0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	М2	0	0	0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	М2	0	0	0	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	М2	1	27456,2	27,456	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	М2	1	26405,6	26,406	
	<b>ИТОГО по разделу 5:</b>					1059,302	
6	<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	ШТ	10	5752,52	690,302	по факту
	<b>ИТОГО по разделу 6:</b>					690,302	
7	<b>Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0	КХ	0	0	0	по факту
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	12	КХ	5	7083,43	425,006	
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	КХ	1	10000	10	по факту
	<b>ИТОГО по разделу 7:</b>					435,006	

